

## KÖPEKONTRAKT

**Säljare:** (lagfaren ägare) (reg. nr.)  
(adress)

**Köpare:** (namn) (reg. nr. eller  
(adress) personnummer)

**Köpeobjekt:** Fastigheten Abcdefgh X:X med adress ....., nedan kallad fastigheten.

Uppsala IOGT-NTO-distrikt försäljer till..... fastigheten Abcdefgh X:X i .....kommun för .....kronor (xxxxx kr), att huvudsakligen användas som allmän samlingslokal och på följande villkor:

- 1 Köparen tillträder fastigheten den .....1999.
- 2 Köpesumman skall till fullo erläggas kontant vid tillträdet.
- 3 Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar på högre belopp än xxxxxkr, samt att dessa ska presenteras köparen i samband med utskifte av köpebrev.  
Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av andra servitut eller nyttjanderätter utöver vad gällande hyreskontrakt utvisar eller anges i utdrag ur fastighetsregistret.
- 4 Faran för vad som omfattas av köpet övergår till köparen vid tillträdet.
- 5 Säljaren har uppmanat köparen och givit köparen möjlighet att noga undersöka fastigheten före tillträdesdagen. Köparen, som noga undersökt fastighetens fysiska skick och miljöstatus, förklarar sig godtaga fastighetens fysiska skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fysiska fel eller brister, även s.k. dolda fel. Köparen äger således inte framställa några krav på nedsättning av köpeskillingen eller eljest gentemot säljaren på grund av fastighetens fysiska skick

- 6 Fastighetens samtliga intäkter och kostnader som är hänförliga till tiden till och med 99XXXX tillfaller/belastar säljaren. Intäkter och kostnader från och med 99XXXX tillfaller/belastar köparen. På tillträdesdagen ska likvidavräkning göras.
- 7 Lagfarts-, intecknings- och expeditjonskostnader med anledning av köpet skall betalas av köparen.
- 8 Parterna är medvetna om att en förutsättning för förvärvet är att köparen erhåller tillstånd att förvärva fastigheten enligt lag om förvärv av hyresfastighet.  
Köparen skall omgående hos ifrågavarande kommun anmäla förvärvet angående förvärvstillstånd och kommunens utövande av förköpsrätt.
- 9 Säljaren skall överlämna kvitterat köpebrev till köparen, när denne fullgjort samtliga sina skyldigheter enligt detta kontrakt.  
Säljaren skall på tillträdesdagen till köparen överlämna för lagfart erforderliga handlingar.
- 10 Om köparen i sin tur önskar vidareförsälja fastigheten inom en period av 15 år från aktuell tillträdesdag skall fastigheten först erbjudas nuvarande säljare till samma pris som köparen förvärvat fastigheten (xxxxxxxkr) uppräknat med, under mellantiden, gjorda, faktiska och styrkta, investeringar i fastigheten.  
Svar på hembudet skall lämnas inom två månader från det erbjudandet skriftligt lämnats.
- 11 Denna försäljning är beroende av godkännande av förbundsstyrelsen för IOGT-NTO.
- 12 Eventuell tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta köpekontrakt skall lösas genom skiljedom enligt gällande lag.

Med detta avtal, av vilket parterna tagit var sitt, förklarar sig båda nöjda.

Uppsala 99xxxx

För säljaren

.....  
.....

För köparen

.....  
.....